



Henrik Sørensen
Brøndbyvej 154
2625 Vallensbæk

Sags-jour.nr.: 22/210135

29. juni 2022

Afgørelse: Meddelelse af landzonetilladelse til husstandsvindmølle

Vallensbæk Kommune har den 3. juni 2022 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en husstandsvindmølle på Brøndbyvej 154, 2625 Vallensbæk, matr. 1h, Vallensbæk By, Vallensbæk.

Landzonetilladelse

Center for Teknik har behandlet sagen og besluttet at meddele landzonetilladelse til en husstandsvindmølle i haven på Brøndbyvej 154.

Tilladelsen er betinget af, at husstandsvindmøllen placeres som oplyst i det supplerende ansøgningsmateriale.

Tilladelsen meddeles i medfør af Planlovens § 35 og bliver offentliggjort den 29. juni 2022 på kommunens hjemmeside og Plandata.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 3. august 2022, jf. *Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.*

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2017/130>

Hvis landzonetilladelsen ikke anvendes inden 5 år fra at den er meddelt, bortfalder den, jf. Planlovens § 56, stk. 2. Tilladelsen bortfalder også, hvis den ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Brøndbyvej 154 ligger inden for skovbyggelinjen for Brøndby Kommunens fredskov sydøst for ejendommen. Efter naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. Denne landzonetilladelse medfører, at der ikke skal træffes beslutning om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, nr. 5. Center for Teknik vurderer at den ønskede husstandsvindmølle ikke væsentligt forringer skovenes værdi som landskabelement. Skovbrynet mod ejendommen kan opretholdes som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Ansøgningen har været i naboorientering hos Brøndbyvej 152 i 2 uger fra den 14. juni. Der er ikke kommet bemærkninger, der giver anledning til ændringer eller nye betingelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Redegørelse og begrundelse for afgørelsen

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 63, og ligger i lokalplanens delområde B, der er udlagt til eksisterende boligparceller. Lokalplanen har bonusvirkning, men da lokalplanen kun fastsætter forhold omkring bolig, etager, tagmaterialer og facader i delområde B, skal der gives en landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på Brøndbyvej 154.

For at samle ejendommens bebyggelse og begrænse spredt bebyggelse i det åbne landskab, må husstandsvindmøllen ikke placeres længere væk end 6 meter fra bebyggelsen.

Husstandsvindmøllen er 6,5 meter høj og har en rotordiameter på 3 meter. Det er derfor en af de mindre private vindmøller.

Den vil blive placeret 4 meter fra en af eksisterende bebyggelse på ejendommen og 3,5 meter fra skel mod Brøndby. Den placeres i det, der benyttes som have for ejer.

Husstandsvindmøllen er dermed placeret længst muligt væk fra naboen på Brøndbyvej 152 og så tæt på ejendommens egen bebyggelse som muligt.

Sammenfatning

Center for Teknik vurderer i den konkrete sag, at den ønskede vindmølle i omfang og udtryk ikke fylder væsentligt i landskabet, da den står i forholdsvis tæt på bebyggelsen på ejendommen. Den er ligeledes placeret længst muligt væk fra private naboer, så støjgenerne er minimeres mod naboen.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger klages til Planklagenævnet over afgørelsen, jf. § 58, stk. 1, nr. 1, i Planloven.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klager fremsendes via digital Klageportal på www.borger.dk eller www.virk.dk, hvor man skal logge på med NEM-ID. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Den efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske ved anvendelse af digital selvbetjening på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Når der klages, skal man betale et gebyr på 900 kr., hvis man klager som privatperson, og 1.800 kr. hvis man klager som virksomhed eller organisation. Gebyret betales med dankort eller andet betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis man får medhold i klagesagen hos Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Læs mere om Planklagenævnet på <http://naevneneshus.dk/>.

Hvis man ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Med venlig hilsen

Sarah Weise Feilberg